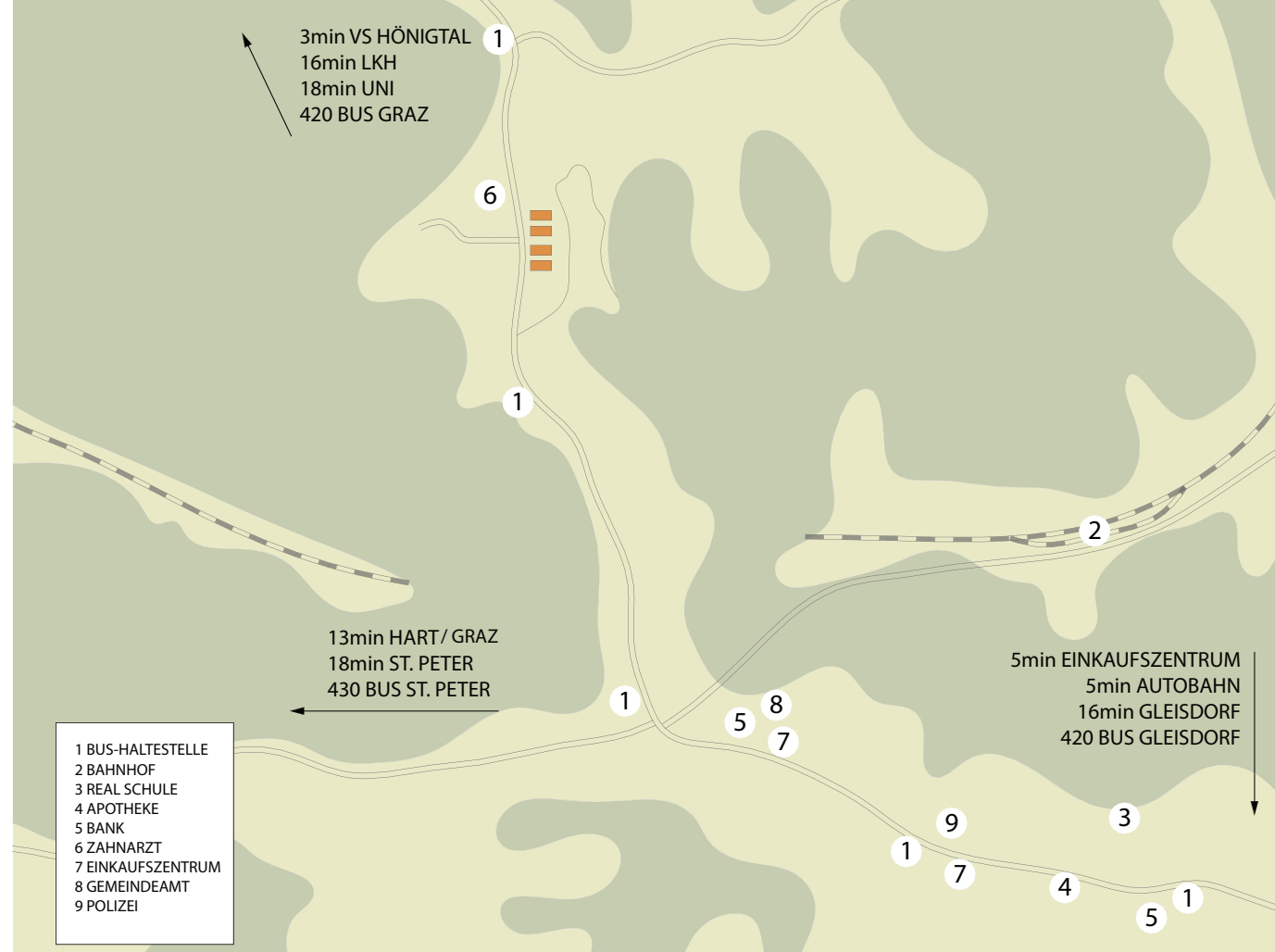




AUSBLICK - LICHTEIFALL - RAUMATMOSPHERE



MAG. DR. ANDREAS FILIPANCIC: +43 (0)664 1851966 | a.filipancic@gmx.at | www.genekult.com

ARCH. DI MARTINA LEGAT: +43 (0)664 6426684 | office@legat-architektur.com | www.legat-architektur.com

**LEGAT**  
architektur ZT



TERRASSENWOHNUNGEN LASSNITZHÖHE

ÜBERSICHTSPLAN



GRUNDRISS TYP 1

GRUNDRISS TYP 2



- Terrassenwohnungen im Luftkurort Laßnitzhöhe
- 100 % Barrierefrei
- großzügigen Terrassen- und Grünflächen und Ausblick in das südoststeirische Hügelland
- Abstellraum auf Niveau-Wohnebene möglich
- 7 Minuten zu Fuß zum Ortskern und 10 Minuten zum Bahnhof
- Direkter Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel
- 16 Min. zum LKH-Graz-Ost, 18 Min. zur Universität
- maximal 12 Wohnungen
- 2 PKW Garagenabstellplätze je Wohnung
- Maisonette Wohnungen möglich (z.B.: EG und 1. OG, oder 1. OG und 2. OG und evt. eines der 3 Geschosse als Büro)
- ca. 70 m<sup>2</sup> - 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 25 m<sup>2</sup> - 49 m<sup>2</sup> Terrassen pro Geschöß
- Gartenanteil in den Wohnungen im Erdgeschoß
- Grundriss noch individuell planbar

ÜBERSICHT LAGEPLAN / HARD FACTS